



# MEIERIGÅRDEN

Prisliste Meierigården blokk D1

pr. 27.04.22

LEIL NR	ETASJE	BRA	P-ROM	TERRASSE	SOV	PRIS	OMK.	TOTALPRIS	STATUS
101	1	62,6	61,8	19,9	2				SOLGT
102	1	82,7	80,1	31,7	2	4 090 000	11 345	4 101 345	
103	1	45,2	44,8	22,3	1	2 190 000	7 662	2 197 662	
104	1	36,6	34	17,5	1	1 890 000	6 817	1 896 817	
201	2	75,9	75,1	13 + 9	2	3 990 000	10 677	4 000 677	
202	2	85,2	79,4	16,5 + 4,7	2	4 490 000	11 591	4 501 591	
203	2	83,4	82,9	31,1	2				SOLGT
301	3	75,9	75,1	13 + 9	2	4 090 000	10 677	4 100 677	
302	3	111,2	106,6	16,5 + 12,5	2	6 290 000	14 145	6 304 145	
303	3	58,3	57,4	23,5	2				SOLGT
401	4	75,9	75,1	13 + 9	2	4 790 000	10 677	4 800 677	
402	4	111,5	107,4	50 + 17,3	3				SOLGT

**AREALER:** Bruksarealet er beregnet iht. reglene i NS3940 og utgjør alt areal innenfor leilighetens omsluttende yttervegger. P-rom er boligens bruksareal fratrukket innvendig bodareal, men inkludert innvendige vegger og sjakter i leiligheten. Samtlige rom i enhetene er å regne som P-rom, foruten innvendig boder.

Kjøpesummen indeksreguleres etter «Statistisk sentralbyrå, byggekostnadsindeks for boliger, bustadblokker i alt» pr. 08.04.2022.

Dog skal Kjøpesummen ikke kunne reguleres under den avtalte Kjøpesummen på kontraktstidspunktet. Reguleringen blir avregnet ved ferdigstilling.

Statistisk sentralbyrås indeks for 'Boligblokk, i alt'. <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol>  
Selger står fritt til å endre prisene på usolgte enheter uten forutgående varsel, når selger finner dette hensiktsmessig.

#### FELLESKOSTNADER:

Ordinære felleskostnader er stipulert til kr 20,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

Det tas forbehold om endringer av avgifter og gebyrer.

**OMKOSTNINGER:** Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 525,-
- Tinglysingsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-
- Oppstartskapital sameiet kr 2 000,-

Det tas forbehold om endring i tomteverdien frem til overskjøtings-tidspunktet. Megler og utbygger har gjort en vurdering av det sannsynlige dokumentavgiftsgrunnlaget på tidspunktet for produksjon av salgsoppgaven.