



# MEIERIGÅRDEN

Prisliste Meierigården blokk D2

pr. 17.08.22

LEIL NR	ETASJE	BRA	P-ROM	TERRASSE	SOV	PRIS	OMK.	TOTALPRIS	STATUS
101	1	58,2	58,2	29,0	2	2 890 000	6 117	2 896 117	LEDIG
102	1	110,2	106,1	16,8+16,0	2	5 890 000	10 392	5 900 392	LEDIG
103	1	62,9	62,9	12,8	2	3 090 000	6 517	3 096 517	LEDIG
201	2	58,2	58,2	21,7	2	2 990 000	6 117	2 996 117	LEDIG
202	2	110,7	106,6	16,4+10,5	2	6 090 000	10 442	6 100 442	LEDIG
203	2	76,2	76,2	13,1+9,0	2	3 990 000	7 592	3 997 592	LEDIG
301	3	58,2	58,2	21,8	2	3 190 000	6 117	3 196 117	LEDIG
302	3	110,7	106,6	16,4+10,5	2	6 290 000	10 442	6 300 442	LEDIG
303	3	76,2	76,2	12,6+9,0	2	4 190 000	7 592	4 197 592	LEDIG
401	4	189	186,5	31,3+50,0	3	11 500 000	16 892	11 516 892	LEDIG

**AREALER:** Bruksarealet er beregnet iht. reglene i NS3940 og utgjør alt areal innenfor leilighetens omsluttende yttervegger. P-rom er boligens bruksareal fratrukket innvendig bodareal, men inkludert innvendige vegger og sjakter i leiligheten. Samtlige rom i enhetene er å regne som P-rom, foruten innvendig boder.

Kjøpesummen indeksreguleres etter «Statistisk sentralbyrå, byggekostnadsindeks for boliger, bustadblokker i alt» pr. 17.08.2022. Dog skal Kjøpesummen ikke kunne reguleres under den avtalte Kjøpesummen på kontraktstidspunktet.

Reguleringen blir avregnet ved ferdigstillelse.

Statistisk sentralbyrås indeks for 'Boligblokk, i alt'. <https://www.ssb.no/priser-og-prisindekser/statistikker/bkibol>

#### FELLESKOSTNADER:

Ordinære felleskostnader er stipulert til kr 20,- pr. kvm. BRA pr. mnd.

**OMKOSTNINGER:** Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-
- Tinglysingsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 585,-
- Attestgebyr kr 172,-
- Oppstartskapital sameiet kr 2 000,-

Det tas forbehold om endringer av avgifter og gebyrer.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien frem til overskjøtings-tidspunktet. Megler og utbygger har gjort en vurdering av det sannsynlige dokumentavgiftsgrunnlaget på tidspunktet for produksjon av salgsopp-gaven.